



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАНА МИЛАНОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и

Привредног суда у Суботици

Суботица, Матка Вуковића бр.5

Пословни број: ИИВ 27/21

Идент. број предмета: 57-02-00027-21-0282

Дана: 11.05.2026. године

Јавни извршитељ Бојана Милановић Недељковић за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, у извршном предмету **извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД** из Новог Сада, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против **извршног дужника Роберт Триполски из Сенте**, ул. Димитрија Туцовића бр. 045, ЈМБГ 2109997820176, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретности уписана у ЛН 3912 КО Сента која се налази на адреси Баштенска бр. 14 коју представља парцела број 7228 укупне површине 720 м<sup>2</sup> коју чини улица/потес : Баштенска коју чини земљиште под зградом и другим објектом површине 141 м<sup>2</sup> , земљиште под зградом и другим објектом површине 13 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м<sup>2</sup> и њива 1.класе површине 66 м<sup>2</sup> врста земљишта : градско грађевинско земљиште на којој се налази једна породична стамбена зграда означена бројем 1 и помоћна зграда означена бројем 2 и парцела број 7229 површине 794 м<sup>2</sup> на којој се налази њива 1.класе врста земљишта : градско грађевинско земљиште све у приватној својини извршног дужника Роберт Триполски из Сенте обим удела 1 /1, купцу Викториа Тружински из Сенте ул. Владимира Николића бр. 013 ЈМБГ: 0602995825198 за износ од 1.661.326,44 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику, као и другим непосредним држаоцима непокретности, ближе описаној ставом I изреке овог закључка, **да у року од 8 дана** од дана пријема овог закључка предају исту купцу, уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата у државину у напред наведеном року.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац стиче право својине даном доношења овог закључка.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности те се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Сента, да изврши брисање свих права и терета уписаних у листу непокретности број 3912 КО Сента у погледу непокретности ближе описаној ставом I изреке овог закључка.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Сента, да у јавну књигу упише право својине на непокретности, ближе описаној ставом I изреке овог закључка, у корист купца Викториа Тружински из Сенте ул. Владимира Николића бр. 013 ЈМБГ: 0602995825198.

### **Образложење**

Основни суд у Сенти је дана 29.03.2021. године Јавном извршитељу Бојани Милановић Недељковић, доставио решење о извршењу пословни број ИИв.31/2021 од 25.03.2021. године на даљу надлежност и поступање.

Дана 21.04.2026. године одржано је друго електронско јавно надметање непокретности ближе описане ставом I изреке овог закључка.

Закључком посл.бр. од дана 21.04.2026.године, непокретност описана ставом 1. изреке овог закључка додељена је купцу Викториа Тружински из Сенте ул. Владимира Николића бр. 013 ЈМБГ: 0602995825198.

Одредбом чл. 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности док је ставом 2. истог члана прописано да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, а ставом 3. прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбом чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом није друкчије одређено, док је ставом 2. истог члана прописано да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Одредбом чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одребама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

Како је купац непокретности исплатио купопродајну цену, те применом цитираних законских одредби одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

